



Č. j.: OU-SE-PLO-2024/000113 HEN

V Senici, dňa 16. 5. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 8 /2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022), v súlade s § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.,

rozhodol tak,

že podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022

s ch v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) Oreské, obec Oreské, okres Skalica, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca terajšieho Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (okresné úrady ako miestne orgány štátnej správy boli ustanovené zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. v

znení účinnom do 31. augusta 2022 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 v k. ú. Oreské z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, ciele pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov. Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Oreské je potrebné, účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/013024 zo dňa 7. 10. 2020 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Oreské z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako celé katastrálne územie Oreské, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce a pozemkov vyňatých z obvodu.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Oreské a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registrií obyvateľstva Slovenskej republiky.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č. 3/2022 č. j. OU-SE-PLO-2022/000963 zo dňa 16. 3. 2022 v období od 21. 3. 2022 do 22.4. 2022 na úradnej tabuli Okresného úradu v Senici, pozemkový a lesný odbor, a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Oreské od 21. 3. 2022 do 22. 4. 2022. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 17.03. 2022 a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom boli výpisy doručené Slovenskému pozemkovému fondu v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, boli podané 2 námietky voči výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa dotýkali stanovenej hodnoty pozemkov, v uvedených prípadoch bolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, pričom namietajúcim nebolo vyhovené.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, bola podaná jedna písomná námietka týkajúca sa druhu pozemku podľa pôvodu a druhu pozemku komisiou odsúhlaseným, ktorú Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor prešetril a vyhodnotil ako neopodstatnenú a namietajúceho písomne vyrozumel.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor tento schválil dňa 16.8. 2022 pod č. j. OU-SE-PLO-2022/000963. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené Verejnou vyhláškou č. 21/2022 zo dňa 16.8.2022.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č. 12/2022 zo dňa 10. 5. 2022, č.j. OU-SE-PLO-2022/000963, návrh VZFU bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Oreské. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFU.

K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Oreské bolo v zákonom stanovenej lehote podaných celkovo 5 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií - SPP Distribúcia, akciová spoločnosť, TRANSPETROL, a.s., SLOVNAFT, a.s., Slovenský pozemkový fond a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, v súlade s § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022. Stanoviská boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Oreské dňa 15. 7. 2022, kedy bolo dohodnuté, že bude do návrhu VZFU zapracovaná námietka Slovenského pozemkového fondu. Okresný úrad toho, kto námietku podal, písomne upovedomil o výsledku prerokovania listom. Ostatné doručené stanoviská orgánov a organizácií boli súhlasné, alebo zadefinovali podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri spracovaní projektu pozemkových úprav. Ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli tunajšiemu správnomu orgánu doručené, podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, ak sa dotknutý orgán v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU .

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2022/000963 zverejneným Verejnou vyhláškou č. 23/2022 zo dňa 24.8.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.9.2022.

V ďalšej etape projektu pozemkových úprav – návrhu nového usporiadania pozemkov boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 8. 2022. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 34/2022 zo dňa 26.10.2022. Zásady umiestnenia nových pozemkov po vyhodnotení stanovísk vlastníkov pozemkov k zásadám nadobudli platnosť 30. 12. 2022. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č. 42/2022 zo dňa 30. 12. 2022.

Následne okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, vypracoval projekt pozemkových úprav v k.ú. Oreské, ktorý sa, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 skladá :

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách
- b) z aktualizovaných úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý podľa § 12 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 bol zostavený podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov, má grafickú časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, v súlade s § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, okresný úrad aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol vypracovaný na základe údajov katastra nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, ku dňu 8.12. 2023 a zhotoviteľ ho predložil správny orgán 7.2. 2024 na zverejnenie.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v k. ú. Oreské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, verejnou vyhláškou č. 3/2024 zo dňa 6. 3. 2024. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Oreské bol k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750 Senica a na Obecnom úrade v Oreskom v termíne od 8.3.2024 po dobu 30 dní. Zároveň bol zverejnený na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR - www.minv.sk a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 14. 3. 2024. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (údaje o parcelách registra nového stavu). Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom boli výpisy zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. ich zastupuje v konaní. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané žiadne námietky.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, pred schválením projektu, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v k. ú. Oreské je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.


P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Podľa § 42l zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 7 nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Oreské a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).




Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské, predseda predstavenstva Ing. Petra Štepanovská, bytom Oreské 121, 908 63
2. Obec Oreské, Oreské č.7, 908 63 - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia